

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

D.1.5 SADOVÉ ÚPRAVY TECHNICKÁ ZPRÁVA

KVĚTEN 2024

Dokumentace pro vydání společného povolení

Název stavby:	Sportovní hala Velké Meziříčí
Místo stavby:	katastrální území Velké Meziříčí parc. č. 3908/1, 3908/2, 3909, 3911/4, 3911/6 a 3911/7
Stavebník:	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí IČO: 00295671
Zpracovatelé dokumentace:	
GP, architekt:	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6 Tel : +420 774 259 203 www.cuboid.cz Ing. arch. Aleš Papp Ing. arch. Magdalena Pappová
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Aleš Papp č. autorizace A.O: 3034 Autorizovaný architekt ales.papp@cuboid.cz +420 774 259 201
Stupeň:	Dokumentace pro vydání společného povolení (ÚR+SP)
Část dokumentace:	D.1.5 – SADOVÉ ÚPRAVY
Zpracovatel části:	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6 IČO: 27458822 Ing. arch. Aleš Papp č. autorizace A.O: 3034 Autorizovaný architekt
Datum zpracování:	05/2024

Dokumentace pro vydání společného povolení

1. POPIS LOKALITY

Pozemky, určené k výstavbě budovy sportovní haly jsou v současné době nezastavěné, nachází se na nich pouze vzrostlá zeleň a travnaté plochy. Pozemek je výrazně svažité ve směru od severu k jihu. Podél severní hranice pozemku směrem na jih vede stávající neudržovaná komunikace. Celý areál je oplocený.

Podél areálu vedou ul. U Světlé na jihu a na západě a ul. Sportovní na severu a na východě.

Na východní straně území je v současné době pás sportovních zařízení – budova TJ Spartak, tenisová hřiště, házenkářská hala, východní část dotčených pozemků je již v současné době využívána pro rekreační sporty.

Na jihu území přímo nad jižní částí ul. U Světlé se nachází rozsáhlý areál střední hotelové školy.

Návrh sportovní haly plně koresponduje se současným charakterem území především kolem ul. Sportovní, kde jsou již v současné době umístěné některé sportovní stavby a plochy. Provoz hotelové školy je napojen převážně na jižní část ul. U Světlé, na sever jsou orientovány spíše provozní části budovy. Vzhledem k tomu, že je sportovní hala umístěna na severu celého dotčeného území, vzniká tak dostatečně široký pás zeleně mezi sportovní halou a hotelovou školou.

2. SADOVÉ ÚPRAVY

Návrh sadových úprav vychází z řešení prostoru, umístění objektu, vedení komunikačních tras, řešení zpevněných ploch, je zpracován s ohledem na bezprostřední okolí. Respektuje navržené stavební úpravy, ochranná pásma inženýrských sítí.

Okolí sportovní haly – parková plocha

Tato plocha je v současné době zatravněna a po výstavbě sportovní haly bude okolí haly vráceno do původního stavu. V jižní části pod sportovní halou navrhujeme přesazení stávajících malých stromů, které byly vysázeny v rámci rekultivace parku a také část náhradní výsadby novými stromy. Na jižní východní a západní stěně samotné haly navrhujeme dřevěnou treláž (svislé dřevěné trámký) pro uchycení popínavé zeleně (přísavníky). Tvar treláže evokuje horské kopce a bude přesně geometricky tvarován dle návrhu – viz výkresová část AST.

Parkovací stání, příjezdová komunikace

V rámci parkovacích stání navrhujeme zatravněovací dlažbu formo pásů betonových dlaždic šířky 10 cm a pásů trávy také o šířce 10 cm. Podél chodníku od ul. Sportovní navrhujeme vyšší trávy jako oddělení prostoru parku s hřištěm od příjezdové komunikace sportovní haly. Do několika mezer mezi parkovacími stáními navrhujeme část náhradní výsadby novými stromy.

Pás zeleně mezi severní hranicí dotčeného území a parkovištěm

V tomto prostoru je v současné době trávník se vzrostlými stromy. Z důvodu zhotovení zářezu do terénu pro umístění parkovacích stání dojde k obnažení stávající hmoty skalního podloží a vytvoření ohraničených svahů v místě vzrostlých stromů. Tyto svahy budou opatřeny geotextilií proti sesuvu, která proroste okrasnou trávou a nízkými keři. Zbylé plochy budou opět zatravněny. Do volných prostor mezi stávající vzrostlé stromy navrhujeme část náhradní výsadby novými stromy.

Zeleň na střeše

Na střeše severní hmoty budovy nad 1.NP budou založeny plochy s extenzivní zelení. Vrstva pěstební substrátu o tloušťce 15 cm umožní výsadbu nižších a středních keřů, trvalkových skupin a založení trávníku. Druhová skladba bude zvolena podle požadované atraktivnosti a podle nároků a četnosti údržby.

Dokumentace pro vydání společného povolení

3. NAVRHOVANÁ SKLADBA ROSTLIN

ozn.	název odborný	název český	mn.
stromy			ks
PA	Prunus avium	Třešeň ptačí	8
TC	Tilia cordata	Lípa malolistá	1
AP	Acer pseudoplatanus	Javor klen	4
AC	Acer campestre	Javor babyka	2
PS	Pinus sylvestris	Borovice lesní	3
CB	Carpinus betulus	Habr obecný	1
FS	Fagus sylvatica	Buk lesní	4
keře, trávy			mb/m²
traviny	Carex umbrosa, Molinia arundinacea, Lavandula angustifolia	vysoké trávy	450 m ²
	Parthenocissus tricuspidata	přísavník trojhrotý	91 mb

Plocha zeleně (počítáno v rámci řešeného území):

na rostlém terénu - obnovení původní plochy 2300 m²

na nerostlém terénu (střecha severní části nad 1.NP) 650,6 m²

popínavá zeleň kolem hmoty haly 91 mb

Upřesnění druhové skladby záhonů s okrasnými trávami, druhové sklady zelených střech, dále osázení květníku v interiéru bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ SADOVÝCH ÚPRAV

Terénní úpravy

Terénní modelace budou provedeny z ornice, pro výsadby okrasných trav a založení trávníku bude rozprostřena vrstva pěstební substrátu o vrstvě 10-30 cm.

Použitá ornice musí mít vhodné složení pro kvalitní růst a vývoj rostlin, bez kamenů.

Příprava plochy na konstrukci

Pro zeleň **na konstrukci** bude připraveno souvrství podle tloušťky vegetační vrstvy:

Extenzivní zeleň - drenážní vrstva (nopová folie), filtrační vrstva (geotextilie), vegetační vrstva (pěstební substrát extenzivní), tl. do 150 mm

Technologie výsadby rostlin

Plocha pro výsadby bude potřebným způsobem obdělána (kultivátorem, rytím, hrabáním), v případě výskytu zelených částí rostlin chemicky odplevelena.

Stromy budou sázeny do jam o objemu do 1 m³ s částečnou výměnou zeminy, s přihnojením, kmen bude chráněn proti výparu (rákosovou stínovkou), stromy budou kotveny třemi kůly s příčkami a ochranou ve spodní čtvrtině části proti psům. Stromy keřového tvaru v severní části budou kotveny podzemním kotvením za bal.

V průběhu výsadeb až do předání díla bude zajištěna dostatečná **zálivka**.

Technologie založení trávníku

Na plochu pro trávník bude rozprostřena vrstva (tl. 5-10 cm) trávníkového substrátu.

Povrch ploch pro **trávník** bude dokonale srovnán (plynulá jemná terénní úprava bez kamenů), příp. odplevelen, trávník bude založen výsevem parkové travní směsi.

Při výsadbě budou respektovány všechna ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení sítí.